

# Kuhnhaus-Betting Architekten

<https://kuhnhaus-betting.de/job/bauleiter-m-w-d/>

## Bauleiter (m/w/d) für Bauvorhaben in Köln

### Zuständigkeiten / Hauptaufgaben

- Objektüberwachung gemäß Leistungsphase 8 nach HOAI
- Koordination mit Bauherren, Planern, Fachingenieuren, Nachunternehmern und Gewerken vor Ort
- Unterstützung bei Ausschreibungen und Vergaben
- Steuerung und Überwachung der Bauausführung inkl. Kosten-, Termin- und Qualitätskontrolle
- Erstellung von Bauablaufplänen und Bautagebüchern
- Bearbeitung von Mängeln und Gewährleistungsfällen

### Qualifikationen / Anforderungen

- Fundierte bautechnische Ausbildung oder Studium im Bereich Bauingenieurwesen / Architektur (gerne auch FH)
- Mindestens 3 Jahre Berufserfahrung als Bauleiter oder in ähnlicher Position
- Erfahrung in den Leistungsphasen 6–9 der HOAI, besonders Ausschreibung und Objektüberwachung
- Kenntnisse in VOB und relevanten Baunormen, Grundkenntnisse TGA
- Gute EDV-Kenntnisse (MS Office, AVA-Programme wie PRO topic, ORCA AVA)
- Kommunikationsstärke, Durchsetzungsvermögen und strukturierte Arbeitsweise
- Verhandlungssicheres Deutsch in Wort und Schrift
- Führerschein Klasse B

### Leistungen der Anstellung

- Ein attraktives, kreativ geprägtes Arbeitsumfeld
- Unbefristete Festanstellung mit überdurchschnittlicher Vergütung
- Abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Aufgaben in einem großen Sanierungsprojekt
- Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
- Weiterbildungsmöglichkeiten und echte Entwicklungsperspektiven
- Ein freundliches, kollegiales Team und regelmäßige Events
- Moderne IT-Ausstattung, Mobiltelefon und einen Dienstwagen

### Arbeitgeber

Kuhnhaus-Betting Architekten GbR

### Arbeitspensum

Vollzeit

### Arbeitsort

Essen, Köln

### Veröffentlichungsdatum

30. September 2025